

# Veelgestelde vragen over Nul-op-de-Meter (NOM) woning

## Wat is er anders bij deze NOM woningen?

1. De woningen maken geen gebruik van fossiele brandstoffen, er is geen gasaansluiting. Omdat we weten dat de gasvoorraad niet oneindig is, is dit een belangrijke stap richting de toekomst. De woningen is all-electric en hebben nog wel een stroomaansluiting.
2. De woning is erg goed geïsoleerd, op het dak liggen zonnepanelen en de woning is voorzien van moderne installaties, bijvoorbeeld vloerverwarming. Omdat er geen gas is wordt er elektrisch gekookt.
3. De energie die wordt opgewekt met de zonnepanelen is voldoende voor het hele verbruik van de installaties in de woning en de apparaten van de bewoners. Zoals verwarmen, ventileren, warm water, koken en het eigen energieverbruik (wassen, licht, etc.). Wanneer de huurder bewust omgaat met zijn energieverbruik hoeft hij geen stroom bij te kopen van het energiebedrijf. De huurder heeft nog wel een contract, met voorschot en jaarlijkse afrekening met het energiebedrijf, alleen voor elektriciteit. Zomers levert u terug, winters neemt u stroom af van het net. Verbruikt u meer of minder? Dan rekent uw stroomleverancier dit met u af.
4. De bewoner betaalt een Energie vergoeding aan Elkien voor de energie die de woning levert. De bewoner heeft nagenoeg geen last meer van stijgende energieprijzen.

## Wat voor installaties zitten in de woning?

Niet alle NOM woningen zijn op dezelfde manier gebouwd, de volgende installaties kunnen zijn gebruikt:

Zonnepanelen

Luchtwarmtepomp (vervanging van de CV-ketel)

Vloerverwarming, infra rood verwarmingspanelen

Warmte-terug-win installatie voor ventilatie

## Hoe werken die installaties?

Er is een handleiding in de woning. Bewoners worden de eerste tijd gecoacht door de aannemer. Vanaf oplevering tot ongeveer een jaar erna komt er ongeveer 3 of 4 keer iemand bij de huurder thuis.

## Hoe komt de meter op 0?

De elektrameter komt na een jaarverbruik gemiddeld op 0 kWh: Nul-op-de-Meter bij normaal bewust gebruik in een gemiddeld klimaat jaar.

Is er meer elektriciteit verbruikt: de huurder betaalt nog een (klein) bedrag aan het energiebedrijf

Is er minder verbruikt: de huurder krijgt geld terug van het energiebedrijf (salderen)

## Geen gasaansluiting, en nu?

De huurwoning is niet aangesloten op het gasnetwerk. De huurder is hierdoor niet afhankelijk van de gasprijs die naar verwachting in de toekomst gaat stijgen. Alles wordt elektrisch gedaan.

## Wat is de Energievergoeding?

De energieprestatievergoeding (EPV) is een vaste vergoeding voor de energie die de woning opwekt. Dit noemen we ook wel een energiebundel. (vergelijkbaar met belminuten bij de mobiele telefoon). Dit is een vast bedrag per maand. De vergoeding is bepaald op basis van het oppervlakte van de woning. € 1,- per m<sup>2</sup> per maand, overeenkomstig de wet en regelgeving. Jaarlijks komt er geen huurverhoging over deze energievergoeding, maar wel een indexatie.

## Waarom moet ik een energievergoeding betalen?

Bij het huren van deze woning wordt een energiebundel geleverd, de energie die de woning opwekt. Hiervoor betaalt de huurder maandelijks de energievergoeding. Het is niet mogelijk om de woning zonder deze energiebundel te huren.

## Kan een huurder huurtoeslag aanvragen op de energievergoeding?

Nee, op de energievergoeding is geen huurtoeslag mogelijk.

Hieronder zie je waar als gemiddelden vanuit wordt gegaan bij de berekening van de energielevering van een bepaald type woning:



### Uitgangspunten

- 2,2 personen per huishouden
- Gemiddeld klimaatjaar
- A++ Apparatuur
- Bewust gebruik

25-04-2016